




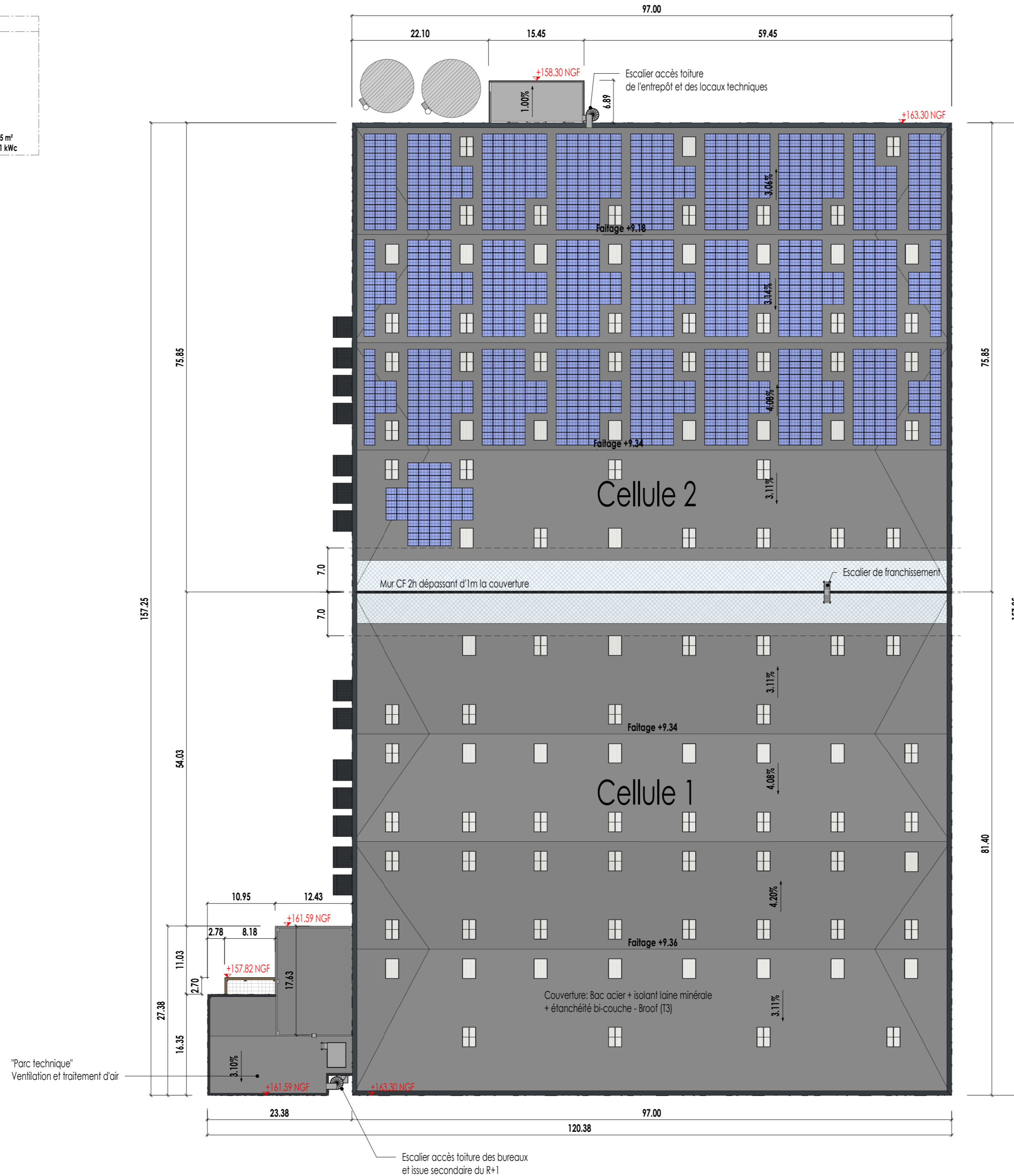


TABLEAU DE CALCUL DE LA SURFACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES PAR BATIMENT		
Surface totale toitures	15 152	m <sup>2</sup>
Surfaces déduites (le dispositif de sécurité en application de l'arrêté du 05/02/2020 « )		
• Règle des bandes de 5m interdéclatées de part et d'autre des murs CF	1 005	m <sup>2</sup>
• Emprise des lanterneaux + bande de 1m autour de chaque lanterneau	2 317	m <sup>2</sup>
• Cheminement nécessaire pour l'acrotère et pour les accès de maintenance	1 316	m <sup>2</sup>
Surface de toiture courante retenue	10 514	m <sup>2</sup>
Surface de panneaux réglementaire : 30% de la Surface retenue	3 155	m <sup>2</sup>
<b>Surface de panneaux mis en oeuvre pour atteindre les 30% sur l'ensemble du site</b>	<b>3 155 m<sup>2</sup></b>	
<b>Le bâtiment aura une centrale d'une puissance d'environ</b>	<b>631 kWc</b>	

**LEGENDE DE COUVERTURE**

-  Lanterneaux fixes d'éclairage naturel de l'entrepôt.  
Dimensions 200 x 300 sg
-  Lanterneaux fixes d'éclairage naturel.  
Dimensions 100 x 100 sg
-  Lanterneau de désenfumage.  
Dimensions 200 x 300 sg - SUE 4,62 m<sup>2</sup>
-  Protection de toiture de type incombustible.  
Bande de largeur 5 m de part et d'autre des murs dépassant en toiture entre les cellules de l'entrepôt. (A2 S1 D1)
-  Installation de production d'électricité par panneaux photovoltaïques.  
(Surface correspondant à 30% de l'emprise des toitures)



**Propriété intellectuelle.**  
L'article L1111-1 du Code de Propriété Intellectuelle pose pour principe que l'architecte « ... [son] œuvre, du seul fait de sa création, d'un droit de propriété incorporelle exclusif et opposable à tous » qui comporte « des attributs d'ordre intellectuel et moral ainsi que des attributs d'ordre patrimonial. »  
L'article L650-2 du Code du Patrimoine stipule que « Le nom de l'architecte auteur du projet architectural d'un bâtiment et la date d'achèvement de l'ouvrage sont apposés sur l'une de ses façades extérieures. »

**Responsabilité de l'architecte.**  
La responsabilité de l'architecte ne peut être recherchée que dans les limites de la mission que le maître d'ouvrage choisit de lui confier.



**Dossier de demande d'autorisation d'urbanisme.**  
Les documents plans et pièces écrites élaborés dans le cadre d'un dossier de demande d'autorisation d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable, permis de démolir, permis d'aménager...) le sont dans ce seul cadre réglementaire et ne sauraient engager la responsabilité de l'architecte par l'utilisation qu'il en serait fait pour quelque autre usage.

**Dossier d'appel d'offre et marchés de travaux.**  
Les documents plans et pièces écrites élaborés dans le cadre de dossier d'appel d'offre ou marchés de travaux le sont dans ce seul cadre et ne sont fournis qu'à titre indicatif ; ils ne sauraient remplacer les plans d'exécution (pour visa du maître d'œuvre d'exécution et approbation du bureau de contrôle) à la charge de l'entreprise dans le cadre de son marché.  
Il appartient à l'entreprise en charge de l'exécution de son marché d'informer le maître d'ouvrage et l'architecte de toutes contradictions éventuelles dans les pièces écrites qui lui sont soumises, ou modifications qui s'avèreraient selon elle nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages et équipements dans le respect des normes et règles en vigueur.

**ESLETTES 2**  
**Construction Plateforme Logistique**  
**ARGAN**  
ZAC POLEN 2 76710 ESLETTES



Dessiné par: Auteur	Approuvé par: Approbateur
<b>DEMANDEUR :</b>  ARGAN SA 145, RUE BEFFROY 92200 NEUILLY-SUR-SEINE T: 01 47 47 05 46	<b>ARCHITECTE :</b>  A26 145 bis, RUE DE VAUGIRARD 75015 - PARIS T: 09 70 75 52 80

<b>PAYSAGISTE :</b>  B27 145, rue de Vaugirard 75015 PARIS Tel. +33 (0)9 70 07 70 90	<b>BET THERMIQUE :</b>  B27 145, rue de Vaugirard 75015 PARIS Tel. +33 (0)9 70 07 70 90
--	---

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**PLAN DES TOITURES**

<b>ECHELLE :</b> 1 : 500	<b>DATE :</b> 15/01/2024	<b>FORMAT :</b> A2+1	<b>PC5 T</b>
1905 - DPC - A26 - ARC - ENT - PLN - TN -			

